

249 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel et électrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 4844 Saint-Chaptes

**SAINT-CHAPTES** L'agence MCI vous propose en exclusivité cette de maison de village avec cour au cœur de l'Uzège. Entre Nîmes et Uzès, vous serez séduits par le calme et le charme de cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. Très lumineuse, elle comprend au rez-de-chaussée un séjour et une salle à manger qui ouvrent sur la cour (avec son cabanon), une cuisine, une buanderie et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 chambres, un bureau, un dégagement, une salle de douche et des toilettes. Maison très cosy et en très bon état.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

