

285 000 €

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Simple vitrage, Volets bois

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 4845 Nîmes

NIMES POMPIDOU L'agence MCI vous propose en exclusivité cette maison de ville avec garage dans le quartier Pompidou, tout proche du Jean Jaurès et du centre-ville de Nîmes. Cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, un atelier et une cave en rez-de-chaussée et à l'étage, on trouve trois chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes ainsi qu'une terrasse. Grand garage. Chauffage au gaz de ville.

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence inclus

