

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, VMC, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4870 Nîmes

NÎMES CARNOT L'agence MCI vous propose en exclusivité ce charmant appartement de type 2, idéalement situé dans le quartier prisé de Carnot à Nîmes. D'une surface de 59 m², il vous offrira tout le confort nécessaire, avec une exposition est-ouest apportant une belle luminosité. Il est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de douche, de wc et bénéficie d'une spacieuse terrasse de 16 m² pour profiter des belles journées ensoleillées. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois de deux étages, il offre une vue citadine. Sa cuisine indépendante est entièrement équipée et l'eau chaude est individuelle électrique. Le chauffage est une climatisation réversible. En excellent état intérieur, il est doté de double vitrage, de vmc et de climatisation pour votre confort. Cet appartement dispose également de caves.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 720 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

