

410 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4869 Nîmes

NÎMES FONTAINE / REVOLUTION RARE ! L'agence MCI vous propose une qualité de vie de choix à Nîmes en acquérant ce splendide appartement de type T5 situé au 4^{ème} étage (avec ASCENSEUR) d'un immeuble résidentiel de bon standing dans le quartier recherché Fontaine et Révolution, rue des Bénédictins. D'une surface habitable de 117 m², il comprend un séjour, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un wc. L'appartement dispose également d'une confortable TERRASSE, d'un GARAGE, d'un PARKING et d'une cave. La cuisine est indépendante aménagée et l'appartement est orienté est-ouest offrant une vue dégagée. Il dispose d'une résidence sécurisée, d'un double vitrage, de volets roulants électriques et d'un calme résidentiel. L'immeuble, construit en 1969, est en excellent état. Chauffage et eau chaude sont collectifs. N'attendez plus pour visiter, coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 027 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 410 000 € honoraires d'agence inclus

