

61 000 €

**Achat appartement**

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 4865 Nîmes

NÎMES ENCLOS REY L'agence MCI vous propose en exclusivité cet appartement de type studio avec grande mezzanine de 38,66 m<sup>2</sup> (loi Carrez) et de 47 m<sup>2</sup> au sol. Entre la Croix de Fer et le Gambetta cet appartement se trouve dans une petite copropriété très au calme. Il est vendu loué (bail vide) avec un loyer hors charges de 364,57€ + 45€ de provisions sur charges. Double vitrage. Climatisation réversible et chauffage électrique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 61 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
12/03/2025 - Prix T.T.C

