

181 708 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Simple vitrage, Local à vélos, Local poubelles

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
05/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 4862 Nîmes**

NÎMES MAISON CARRÉE L'agence MCI vous propose cet appartement de trois pièces à quelques mètres de la Maison Carrée dans l'Écusson. Ce T3 avec ascenseur et cachet bénéficie d'un emplacement de choix. Il est composé d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres dont une avec placard et d'une salle de bains avec toilettes. Chauffage électrique. Location saisonnière courte durée possible dans la copropriété. Le montant des charges de copropriété n'est pas encore connu car la copropriété est nouvelle et le syndic en cours de désignation.

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
29 lots dans la copropriété 181 708 € honoraires d'agence inclus

