

273 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1961

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4859 Nîmes

NÎMES ESPLANADE L'agence MCI vous propose ce très lumineux appartement de trois pièces avec terrasse et ascenseur entre les Arènes et la Préfecture de Nîmes. Très proche des Arènes, ce spacieux P3 bénéficie d'une très belle vue sur la ville ainsi que sur les espaces verts des alentours et enfin d'une importante luminosité grâce à son étage élevé. Se trouvant dans un immeuble de qualité et sécurisé, il comprend un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante donnant sur loggia, deux chambres, un dressing, une salle de bains, toilettes et grande cave saine. Chauffage et eau inclus dans les charges de copropriété. Double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 405 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus

