

307 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Balcon,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4860 Nîmes

**NÎMES REVOLUTION** L'agence MCI vous propose ce magnifique appartement de trois pièces dans le quartier de la Révolution au cœur du centre-ville de Nîmes. Luminosité incroyable pour ce grand P3 avec une très belle hauteur sous plafond et des tomettes qui apportent le cachet de l'ancien. Ses 97 m<sup>2</sup> comprennent un grand séjour avec balcon, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, un dressing, une confortable salle de bains avec coin buanderie et des wc séparés. Cave. Chauffage individuel au gaz et climatisation réversible dans le séjour ainsi qu'une chambre. Double vitrage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 934 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 307 000 € honoraires d'agence inclus

