

177 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Visiophone, Simple vitrage, Local à vélos,  
Local poubelles

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 4827 Nîmes**

NIMES SAINT PAUL L'agence MCI vous propose cet appartement de trois pièces à quelques mètres de la Maison Carrée dans l'Ecusson et dans un immeuble de caractère. Ce T3 avec cachet bénéficie d'un emplacement de choix. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes. Chauffage électrique. Location saisonnière courte durée possible dans la copropriété. Le montant des charges de copropriété n'est pas encore connu car la copropriété est nouvelle et le syndic en cours de désignation.

Frais et charges :

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 177 500 € honoraires d'agence inclus

