

209 000 €

**Achat duplex**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Simple vitrage, Local à vélos, Local poubelles

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 4825 Nîmes

NIMES ECUSSON L'agence MCI vous propose ce duplex de trois pièces avec ascenseur et balcon à quelques pas de la Maison Carrée dans l'Ecusson. Ce duplex T3 avec cachet bénéficie d'un emplacement de choix. Il est composé au 1er niveau d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine et de toilettes. Au 2ème niveau, on trouve un dégagement, une chambre avec placard, un bureau avec placard et balcon et une salle de bains. Chauffage électrique. Location saisonnière courte durée possible dans la copropriété. Le montant des charges de copropriété n'est pas encore connu car la copropriété est nouvelle et le syndic en cours de désignation.

Frais et charges :

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus

