

242 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Visiophone, Simple vitrage, Local à vélos,

Local poubelles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4823 Nîmes

NIMES MAISON CARREE L'agence MCI vous propose cet appartement de trois pièces à quelques mètres de la Maison Carrée dans l'Ecusson et dans un immeuble de caractère. Ce T3 avec cachet bénéficie d'un emplacement de choix et d'une agréable vue. Il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes. Chauffage électrique. Location saisonnière courte durée possible dans la copropriété. Le montant des charges de copropriété n'est pas encore connu car la copropriété est nouvelle et le syndic en cours de désignation.

Frais et charges :

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 242 500 € honoraires d'agence inclus

