

1 065 € / mois

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 427 La Calmette

LA CALMETTE MAISON PLAIN-PIED L'agence MCI vous propose cette maison, de plain-pied de 92 m<sup>2</sup> avec terrain clos et arboré d'environ 300m<sup>2</sup>. Cette maison se compose d'une entrée, un séjour de donnant sur une terrasse, cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et wc séparés. Garage. Climatisation réversible et chauffage électrique. Libre mi-novembre! Loyer hors charges : 1050€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 15€ (provisions sur ordures ménagères et contrat d'entretien de la chaudière). Caution : 1050€ Honoraires d'agence TTC à la charge du locataire : 882€ (Visite, dossier, bail : 630€ + Etat des lieux : 252€)

