

890 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 468 Nîmes

NIMES / PLACE QUESTEL L'agence MCI vous propose en centre-ville, sur la très jolie place questel, cet appartement de 72m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois et comprenant : Hall d'entrée, salon, cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau et wc séparés. Chauffage individuel au gaz. Libre prochainement, à ne pas louper ! Loyer hors charges : 840€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 50€ (Eau froide, minuterie de l'immeuble) Caution: 840€ Honoraires TTC à la charge du locataire: 706€ (visite, dossier et rédaction de bail: 504€ + état des lieux: 202€)

