Mathieu Contact Immobilier

Notre professionnalisme en transaction,
gestion et location depuis 1990 à votre service.

04 66 76 17 38
transaction@agencemci.com
www.agencemci.com

## 1 010 € / mois

**Location appartement**
**4 pièces**
**Surface : 89 m²**

**Vue :** sur les toits
**Eau chaude :** individuelle
**État intérieur :** très bon

**Prestations :**
Climatisation, Cellier, Mezzanine

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 631 Nîmes

NIMES CENTRE VILLE / PROCHE JEAN-JAURES L'agence Mci vous propose ce charmant et lumineux appartement de 90 m² avec terrasse, garage et cave et offrant : Entrée avec rangements, cuisine aménagée, salon, trois chambres, rangements, cellier, salle de bains, salle d'eau, deux wc, mezzanine. Chauffage individuel électrique et climatisation. Disponible mi-juillet ! Loyer hors charges : 975€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 35€ (ordures ménagères) Caution : 975€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 819€ (visite, dossier et bail : 585€ + état des lieux : 234€)

Carte Professionnelle : CPI30022018000028980 délivrée par CCI GARD- RCS : B 352 752 265
Code NAF : 6831Z - SIRET : 35275226500020 - Caisse de Garantie : QBE EUROPE SA / NV, Tour CBX - 1 passerelle des Reflets, 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX, RCS NANTERRE 842 689 556