

1 400 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 130 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 553 Nîmes

NIMES ECUSSON Coup de coeur pour ce magnifique appartement bourgeois d'environ 130m², situé au 2ème étage d'un immeuble de charme en plein coeur de ville. L'appartement se compose d'un agréable hall d'entrée, suivi d'une belle pièce, un bureau et des wc. De l'autre côté de l'appartement: une grande cuisine indépendante aménagée, une salle de bains avec douche, baignoire et des wc, et deux pièces supplémentaires dont une de 30m², le tout à disposer comme vous le souhaitez, avec un magnifique parquet bois en point de Hongrie, une grande hauteur sous plafond et de très belles cheminées en marbre. Chauffage individuel au gaz. Emplacement pour des vélos dans la cour commune de l'immeuble. Loyer hors charges : 1300 € Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 100 €(provisions sur eau froide, minuterie et entretien de l'immeuble, taxe sur les ordures ménagères). Caution : 1300 € Honoraires TTC à la charge du locataire : 1092€ (Visite, dossier, bail: 780€ + Etat des lieux: 312€)

