

770 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
fibrée, Interphone

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel  
21/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 709 Nîmes

NIMES CLOS D'ORVILLE L'agence MCI vous propose cet appartement de 4 pièces avec loggia loué meublé dans la copropriété "Le Flandre". L'appartement en très bon état comprend : une entrée avec un dressing, un séjour donnant sur loggia, une cuisine indépendante donnant sur loggia, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Chauffage individuel au gaz. Double vitrage. Ascenseur. Local à vélo commun. Loyer hors charges : 640€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 130€ (charges communiquées par le syndic de copropriété - eau incluse - entretien de la chaudière et ordures ménagères). Caution : 1280€ Honoraires TTC à la charge du locataire : 538€ ( visite, dossier et bail: 384€ et état des lieux: 154€)

