

840 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 760 Nîmes

NIMES CARNOT / NOTRE-DAME L'agence MCI vous propose dans une petite copropriété, ce beau trois pièces de 74,22 m<sup>2</sup> situé au 1er étage et offrant : Entrée avec placard, belle pièce à vivre lumineuse avec balconnet, grande cuisine indépendante aménagée, deux chambres, salle de bains et wc séparés. Climatisation réversible. Cave. Emplacement possible dans le parking collectif de l'immeuble. Libre, à ne pas manquer ! Loyer hors charges : 800€ Charges (Donnant lieu à une régularisation annuelle) : 40€ (Charges communiquées par le syndic de copropriété - eau non incluse - et ordures ménagères). Caution: 800€ Honoraires TTC à la charge du locataire: 672€ (Visite, dossier, bail: 480€ + Etat des lieux: 192€)

