

1 550 € / mois

Location appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Ascenseur, Calme,
Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 759 Nîmes

NÎMES JEAN-JAURES / PUECH DU TEIL L'agence MCI vous propose dans une résidence d'exception avec piscine, ascenseur et garage, cet appartement de type P5 de 108 m² au 8ème étage avec une grande terrasse couverte de 16m² à deux pas du Jean-Jaurès, très au calme et comprenant : un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée avec un espace buanderie/cellier, une pièce de vie et une salle à manger donnant sur la terrasse, trois chambres, une salle de bains, wc séparés. Chauffage individuel électrique et climatisation réversible. Disponible dès maintenant, à ne pas manquer ! Loyer hors charges: 1300€ Charges (donnant lieu à une régularisation annuelle) : 250€ (charges communiquées par le syndic de copropriété (eau froide et eau chaude incluses) + ordures ménagères). Caution: 1300€. Honoraires d'agence TTC à la charge du locataire: 1092€ (Visite, dossier, bail: 780€ + Etat des lieux: 312€)

